



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
264

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της 36ης Ε.Ο. Μυτιλήνης - Καλλονής στα τμήματα: α) Κόμβος στη συμβολή της 1ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., β) Κόμβος συμβολής της 2ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., γ) Κόμβος συμβολής της 3ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., δ) από χ.θ. 12 + 200, χ.θ. 2 + 800, ε) από χ.θ. 14 + 30, χ.θ. 16 + 100, στ) από χ.θ. 34 + 700, χ.θ. 35 + 300. .... 1

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Ελευσίνας - Λιβαδειάς - Λαμίας, με την κατασκευή της παράκαμψης Λιβαδειάς στα α) τμήμα Α' από χ.θ. 3+369 - χ.θ. 3+482 και β) τμήμα Β' από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 3+370. .... 2

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Π.Ε.Ο. Λαμίας - Λάρισας στο τμήμα έξοδος Λαμίας (Χ.Θ. 0+000) έως διασταύρωση προς Παλαμά (Χ.Θ. 16+106). .... 3

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Ν.Ε.Ο. με αριθ. 90 (Ηράκλειο - Άγιος Νικόλαος) με διάνοιξη της συνδετήριας οδού κόμβου Μεσσαρά με το Λιμένα Ηρακλείου στο τμήμα από Εφόδου έως κόμβου Μεσσαρά. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας). .... 5

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 217 και 219 (οδός Καβασιλών και Γρίβα). .... 6

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου σε Κοινοτική έκταση Λαφίστας Ν. Ιωαννίνων. .... 7

Τροποποίηση των 392/86 και 1218/87/91 αποφάσεων οριοθέτησης του Οικισμού της Κοινότητας Κοσμηράς Ν. Ιωαννίνων. .... 8

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/31655

(1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της 36ης Ε.Ο. Μυτιλήνης - Καλλονής στα τμήματα: α) Κόμβος στη συμβολή της 1ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., 2) Κόμβος συμβολής της 2ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., γ) Κόμβος συμβολής της 3ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., δ) από χ.θ. 12 + 200, χ.θ. 2 + 800, ε) από χ.θ. 14 + 30, χ.θ. 16 + 100, στ) από χ.θ. 34 = 700, χ.θ. 35 = 300.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτέλεσης του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί οργάνισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαιρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την Δ16α/316/ΑΦ/6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γεν. Δ/ντών.

8. Το 6534/5.11.91 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου με το οποίο υποβλήθηκε προς έγκριση τα κτηματολόγια των υπόψη τμημάτων.

9. Την απόφαση Δ17α/01/79/Φ.Θ. 2.2.1/24.8.1989 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 στην απαλλοτρίωση των απαιτούμενων εκτάσεων ότι η 36η Εθνική οδός βελτιώνεται διαπλάτνεται στα τμήματα που καταλαμβάνουν οι εκτάσεις των οδικών τμημάτων και Κόμβων: α) Κόμβος στην συμβολή της 1ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο. Λάρισας, β) Κόμβος στη συμβολή της 2ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο. (διακλάδωση προς Πλωμάρι), γ) Κόμβος στη συμβολή της 3ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο. (διακλάδωση προς Αγιάσσο), δ) από χ.θ. 12 + 200, χ.θ. 12 + 800 (πριν την Κοινότητα Λάμπου Μύλοι), ε) από χ.θ. 14 + 300, χ.θ. 16 + 100 (μετά την Κοινότητα Λάμπου Μύλοι), στ) από χ.θ. 34 + 700, 35 = 300 (πριν τη γέφυρα Ταικινιά).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Δ12/β/0/31654

(2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Ελευσίνας - Λιβαδειάς - Λαμίας, με την κατασκευή της παράκαμψης Λιβαδειάς στα α) τμήμα Α' από χ.θ. 3+369 - χ.θ. 3+482 και β) τμήμα Β' από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 3+370.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Την Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

6. Την Δ16α/316/ΑΦ/6.5.1991 Απόφασης επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

7. Το 1990/84149/9.10.1991 έγγραφο Δ/νσης Σ.Ε. τ. 1ης Π.Υ.Δ.Ε. με το οποίο υποβλήθηκε προς έγκριση το κτηματολόγιο των υπόψη τμημάτων.

8. Την απόφαση Δ17α/01/79/Φ.Θ.22.1/24.8.1989 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το τμήμα της Ε.Ο. Ελευσίνας - Λιβαδειάς - Λαμίας που βελτιώνεται ή διαπλάτνεται με την κατασκευή της παράκαμψης Λιβαδειάς: α) από χ.θ. 3+369 - χ.θ. 3+482, β) από χ.θ. 0+000, χ.θ. 3+370 για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 στην απαλλοτρίωση των απαιτούμενων εκτάσεων είναι το τμήμα που καταλαμβάνουν οι υπόψη χιλιομετρικές θέσεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. Δ12/0/31650

(3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Π.Ε.Ο. Λαμίας - Λάρισας στο τμήμα έξοδος Λαμίας (Χ.Θ. 0+000) έως διασταύρωση προς Παλαμά (Χ.Θ. 16+106).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί οργάνισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Δ16α/316/ΑΦ/6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Δ1α/954/3.12.90 Απόφαση έγκρισης της οριστικής μελέτης στο υπόψη τμήμα.

9. Την από 18.6.91 αίτηση του γραφείου Μελετών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» με την οποία υποβλήθηκε προς έγκριση το υπόψη κτηματολόγιο.

10. Την απόφαση Δ17α/01/79/Φ.Θ. 22.1/24.8.1989 για τη μεταβίβαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς βελτίωση - διαπλάτυνση τμήμα της Π.Ε.Ο. Λαμίας - Λάρισας για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 στην απαλλοτρίωση των απαιτούμενων εκτάσεων είναι το τμήμα από την έξοδο Λαμίας (Χ.Θ. 0+000) έως διασταύρωση προς Παλαμά (Χ.Θ. 16+106).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. Δ12/0/31652

(4)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Ν.Ε.Ο. με αριθ. 90 (Ηράκλειο - Άγιος Νικόλαος) με διάνοιξη της συνδετήριας οδού κόμβου Μεσσαρά με το Λιμένα Ηρακλείου στο τμήμα από Εφόδου έως κόμβου Μεσσαρά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί οργάνισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

6. Την Δ16α/316/ΑΦ/6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

7. Την απόφαση Δ17α/01/79/Φ.Θ. 22.1/24.8.1989 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα Δημ. Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 στην απαλλοτρίωση των απαιτούμενων εκτάσεων ότι η συνδετήρια οδός κόμβου Μεσσαρά με το Λιμένα Ηρακλείου αποτελεί βελτίωση την Ν.Ε.Ο. με αριθ. 90 (Ηράκλειο - Άγιος Νικόλαος), στο τμήμα από Εφόδου έως κόμβου Μεσσαρά.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκαν με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδάφ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 58747/28.7.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Περιστερίου (Ν. Αττικής) Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου των Αναστασίας Παπαντωνίου, Παρασκευής Τρύφωνος Λαζάρου, Ευσταθίας Σάκκα και Μαρίας Γαλαντάκη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 436/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34086/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βλαχογιάννη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) και ειδικότερα επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 4 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτι-

δας) και ειδικότερα επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 4, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 22525/1525/4.4.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 329), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Αναστασία Παπαντωνίου και Παρασκευή Τρύφωνος Λαζάρου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2439/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 205,43 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 205,43 τ.μ. επί 2,6=534,11 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 290,96 τ.μ. (εκ των οποίων 143,73 τ.μ. στο ισόγειο και 147,23 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

534,11 τ.μ. - 290,96 τ.μ. = 243,15 τ.μ. από ορόφους.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αναστασίας Παπαντωνίου και Παρασκευής Τρύφωνος Λαζάρου για εμβαδόν 243,15 τ.μ. από ορόφους.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77

(6)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 217 και 219 (οδός Καβασιλών και Γρίβα).

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) περί «σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Την εγκύκλιο υπ' αριθ. 1/1961.

4. Την απόφαση 64/1991 του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων (καθώς και την απόφαση 211/1991) καθώς και το γεγονός ότι τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

5. Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ υπ' αριθμόν Σ. 20/13.2.1992, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 217 και Ο.Τ. 219 επανεγκρίνοντας αυτό όπως είχε πριν της κατάργησής του. Ητοι αποφασίζεται η κατάργηση της νησίδας ως Ο.Τ. της μεταξύ των οδών Καβασιλών και οδών Γρίβα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**  
Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει τις υπ αριθμό 211/91 ΑΔΣ και είναι συμφωνημένο την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΑΥΛΟΣ ΦΙΛΙΟΣ

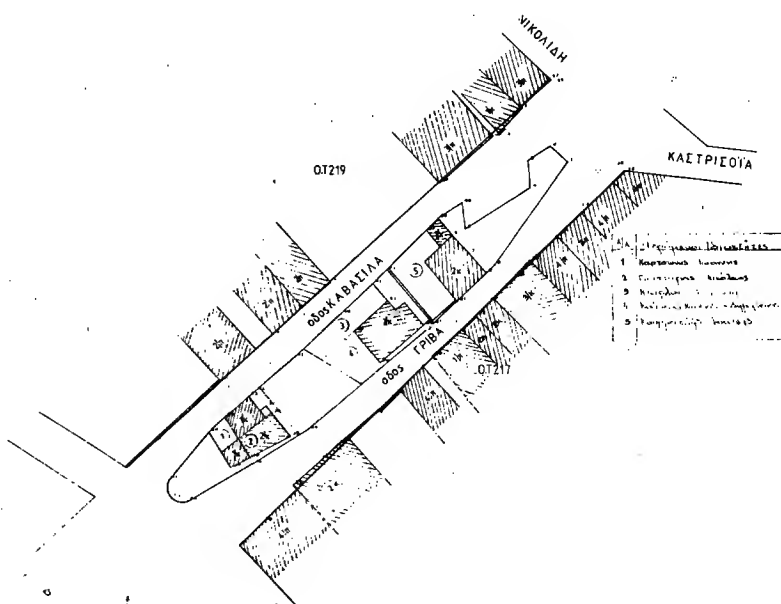
Σταθ. 35192  
Σταθ. 3192-217  
Σταθ. 3192-217

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΤΑΜΑΤΑ  
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑ

**ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ.219-217 οδός ΓΡΙΒΑ-ΚΑΒΑΣΙΛΑ
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 219-217 οδός ΓΡΙΒΑ-ΚΑΒΑΣΙΛΑ
Κλίμακα	1:500
Ημερομηνία	ΙΑΝ 1992

Σχεδίαση ΜΑΡΙΝΑ ΜΟΥΡΕΤΣΟΥ	Συντάξη ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΙΤΣΟΣ	Θεωρήθηκε ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------



Αριθ. 74

(7)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου σε Κοινοτική έκταση Λαφίστας Ν. Ιωαννίνων.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την υπ' αριθ. 69/1991 απόφαση του Κ.Σ. Λαφίστας καθώς και το γεγονός ότι τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

5. Την υπ' αριθ. Σ. 12/13.2.1992 γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την καταλληλότητα του κοινοτικού οικοπέδου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α όπως αυτό φαίνεται στα συνημμένα σχέδια για την ανέγερση ισόγειου Πνευματικού Κέντρου.

Όροι δόμησης ορίζονται οι όροι που αναγράφονται στην 412/86 απόφαση Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

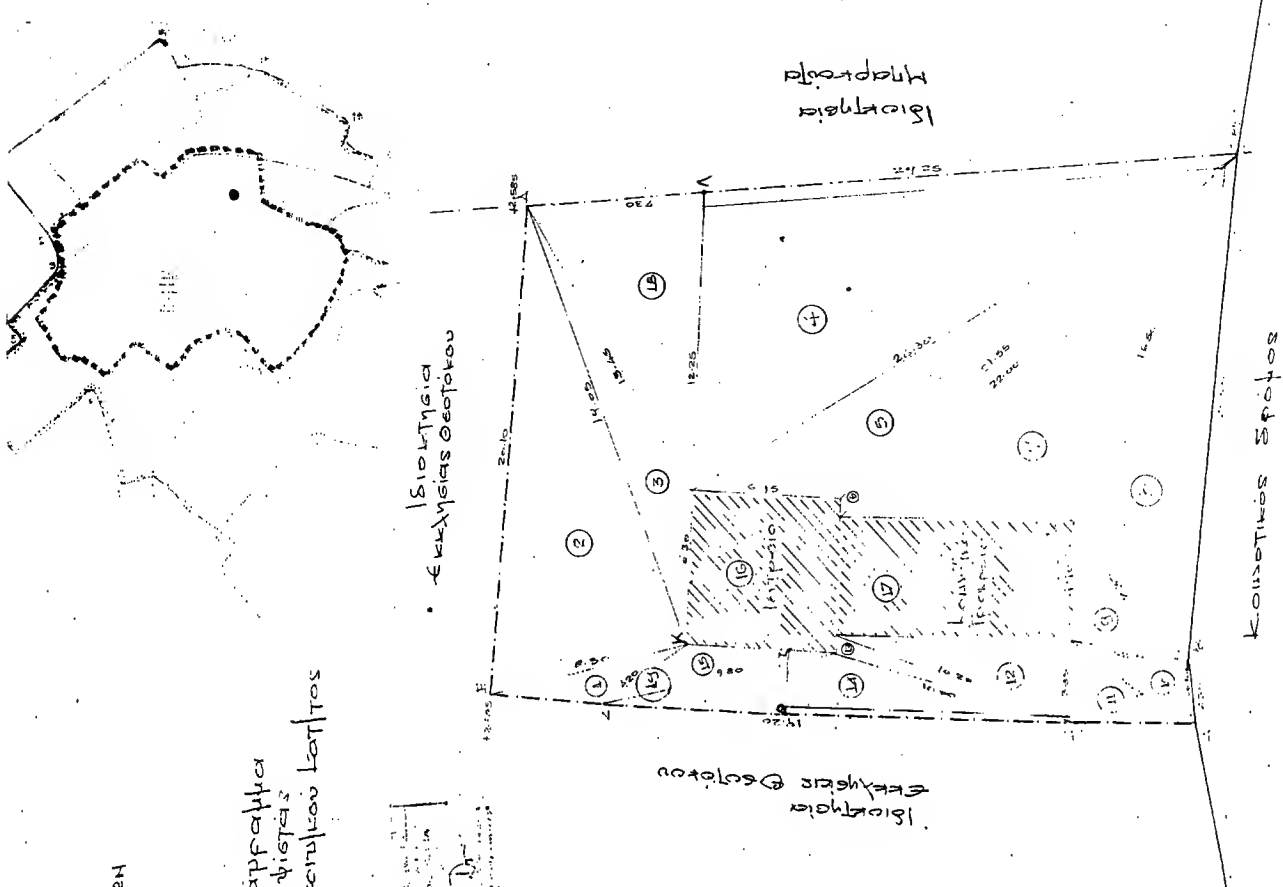
Ιωάννινα, 27 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Τ.Χ.Δ.Ε.

Τοπογραφικό διαγράμμα  
κοιτίσας κάτω λαβίστας  
για ανέγερση κανάλιου βατίτος  
κλ. 1:100



Εμβαδομέτρηση οικοπέδου  
υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Ζ.Η.Α.

Ε1 = α = 8,30 - β = 4,70 - γ = 4,20	ε = 8,60	Ε = 4,65	μ²
Ε2 = α = 8,80 - β = 14,05 - γ = 20,10	ε = 22,76	Ε = 78,75	μ²
Ε3 = α = 14,05 - β = 5,80 - γ = 13,45	ε = 19,40	Ε = 43,00	μ²
Ε4 = α = 13,45 - β = 27,25 - γ = 32,50	ε = 34,50	Ε = 116,81	μ²
Ε5 = α = 20,50 - β = 2,15 - γ = 21,55	ε = 27,00	Ε = 45,34	μ²
Ε6 = α = 0,70 - β = 22,10 - γ = 21,55	ε = 22,76	Ε = 45,34	μ²
Ε7 = α = 22,10 - β = 9,60 - γ = 15,60	ε = 24,10	Ε = 72,88	μ²
Ε8 = α = 15,60 - β = 24,10 - γ = 7,30	ε = 22,30	Ε = 53,41	μ²
Ε9 = α = 7,30 - β = 2,70 - γ = 4,70	ε = 8,45	Ε = 11,97	μ²
Ε10 = α = 4,20 - β = 2,80 - γ = 4,00	ε = 5,60	Ε = 5,56	μ²
Ε11 = α = 5,60 - β = 5,00 - γ = 3,35	ε = 7,175	Ε = 8,37	μ²
Ε12 = α = 5,35 - β = 10,20 - γ = 9,60	ε = 11,525	Ε = 16,07	μ²
Ε13 = α = 10,20 - β = 0,70 - γ = 10,90	ε = 10,45	Ε = 9,88	μ²
Ε14 = α = 10,20 - β = 10,00 - γ = 9,80	ε = 19,50	Ε = 23,21	μ²
Ε15 = α = 9,80 - β = 5,15 - γ = 4,20	ε = 10,075	Ε = 7,99	μ²
Ε16 = α = 5,30 - β = 5,15 - γ = 30,74	ε = 30,74	Ε = 30,74	μ²
Ε17 = α = 4,40 - β = 9,0 - γ = 47,04	ε = 47,04	Ε = 47,04	μ²

Ε.Ο.Λ.Κ. = 624,29 μ²

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου  
υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Ζ.Η.Α.

Ε1 = α = 8,30 - β = 4,70 - γ = 4,20	ε = 8,60	Ε = 4,65	μ²
Ε2 = α = 8,80 - β = 14,05 - γ = 20,10	ε = 22,76	Ε = 78,75	μ²
Ε3 = α = 14,05 - β = 5,80 - γ = 13,45	ε = 19,40	Ε = 43,00	μ²
Ε4 = α = 13,45 - β = 27,25 - γ = 32,50	ε = 34,50	Ε = 116,81	μ²
Ε5 = α = 20,50 - β = 2,15 - γ = 21,55	ε = 27,00	Ε = 45,34	μ²
Ε6 = α = 0,70 - β = 22,10 - γ = 21,55	ε = 22,76	Ε = 45,34	μ²
Ε7 = α = 22,10 - β = 9,60 - γ = 15,60	ε = 24,10	Ε = 72,88	μ²
Ε8 = α = 15,60 - β = 24,10 - γ = 7,30	ε = 22,30	Ε = 53,41	μ²
Ε9 = α = 7,30 - β = 2,70 - γ = 4,70	ε = 8,45	Ε = 11,97	μ²
Ε10 = α = 4,20 - β = 2,80 - γ = 4,00	ε = 5,60	Ε = 5,56	μ²
Ε11 = α = 5,60 - β = 5,00 - γ = 3,35	ε = 7,175	Ε = 8,37	μ²
Ε12 = α = 5,35 - β = 10,20 - γ = 9,60	ε = 11,525	Ε = 16,07	μ²
Ε13 = α = 10,20 - β = 0,70 - γ = 10,90	ε = 10,45	Ε = 9,88	μ²
Ε14 = α = 10,20 - β = 10,00 - γ = 9,80	ε = 19,50	Ε = 23,21	μ²
Ε15 = α = 9,80 - β = 5,15 - γ = 4,20	ε = 10,075	Ε = 7,99	μ²
Ε16 = α = 5,30 - β = 5,15 - γ = 30,74	ε = 30,74	Ε = 30,74	μ²
Ε17 = α = 4,40 - β = 9,0 - γ = 47,04	ε = 47,04	Ε = 47,04	μ²

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου  
υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Ζ.Η.Α.

Ε1 = α = 8,30 - β = 4,70 - γ = 4,20	ε = 8,60	Ε = 4,65	μ²
Ε2 = α = 8,80 - β = 14,05 - γ = 20,10	ε = 22,76	Ε = 78,75	μ²
Ε3 = α = 14,05 - β = 5,80 - γ = 13,45	ε = 19,40	Ε = 43,00	μ²
Ε4 = α = 13,45 - β = 27,25 - γ = 32,50	ε = 34,50	Ε = 116,81	μ²
Ε5 = α = 20,50 - β = 2,15 - γ = 21,55	ε = 27,00	Ε = 45,34	μ²
Ε6 = α = 0,70 - β = 22,10 - γ = 21,55	ε = 22,76	Ε = 45,34	μ²
Ε7 = α = 22,10 - β = 9,60 - γ = 15,60	ε = 24,10	Ε = 72,88	μ²
Ε8 = α = 15,60 - β = 24,10 - γ = 7,30	ε = 22,30	Ε = 53,41	μ²
Ε9 = α = 7,30 - β = 2,70 - γ = 4,70	ε = 8,45	Ε = 11,97	μ²
Ε10 = α = 4,20 - β = 2,80 - γ = 4,00	ε = 5,60	Ε = 5,56	μ²
Ε11 = α = 5,60 - β = 5,00 - γ = 3,35	ε = 7,175	Ε = 8,37	μ²
Ε12 = α = 5,35 - β = 10,20 - γ = 9,60	ε = 11,525	Ε = 16,07	μ²
Ε13 = α = 10,20 - β = 0,70 - γ = 10,90	ε = 10,45	Ε = 9,88	μ²
Ε14 = α = 10,20 - β = 10,00 - γ = 9,80	ε = 19,50	Ε = 23,21	μ²
Ε15 = α = 9,80 - β = 5,15 - γ = 4,20	ε = 10,075	Ε = 7,99	μ²
Ε16 = α = 5,30 - β = 5,15 - γ = 30,74	ε = 30,74	Ε = 30,74	μ²
Ε17 = α = 4,40 - β = 9,0 - γ = 47,04	ε = 47,04	Ε = 47,04	μ²

ΚΑΝΑΛΙΟΣ ΒΑΤΙΤΟΣ  
ΕΚΚΛΗΤΗΡΙΑ  
ΚΟΙΤΗΣ ΣΠΟΤΟΣ

Αριθ. 589

(8)

Τροποποίηση των 392/86 και 1218/87/91 αποφάσεων οριοθέτησης του Οικισμού της Κοινότητας Κοσμηράς Ν. Ιωαννίνων.

# Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 τ Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Την υπ' αριθ. 392/86 απόφαση με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και όροι δόμησης του Οικισμού Κοινότητας Κοσμηράς και όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1218/87/91 απόφαση.

3. Τις υπ' αριθ. 24/91, 38/91 και 30/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κοσμηράς.

4. Τις υπ' αριθ. 8796/14.11.91 και 10368/91 γνωμοδοτήσεις του Δαρχείου Ιωαννίνων.

5. Τις υπ' αριθ. 31/4.12.1991 και 3/12.2.1992 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται η υπ' αριθ. 392/86 και 1218/87/91 αποφάσεις οριοθέτησης του Οικισμού της Κοινότητας Κοσμηράς και καθορίζονται νέα όρια του Οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5000.

Καθορίζεται εμβαδόν αρτιότητας τα 700 μέτρα τετραγωνικά για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνοδευτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω Οικισμού.

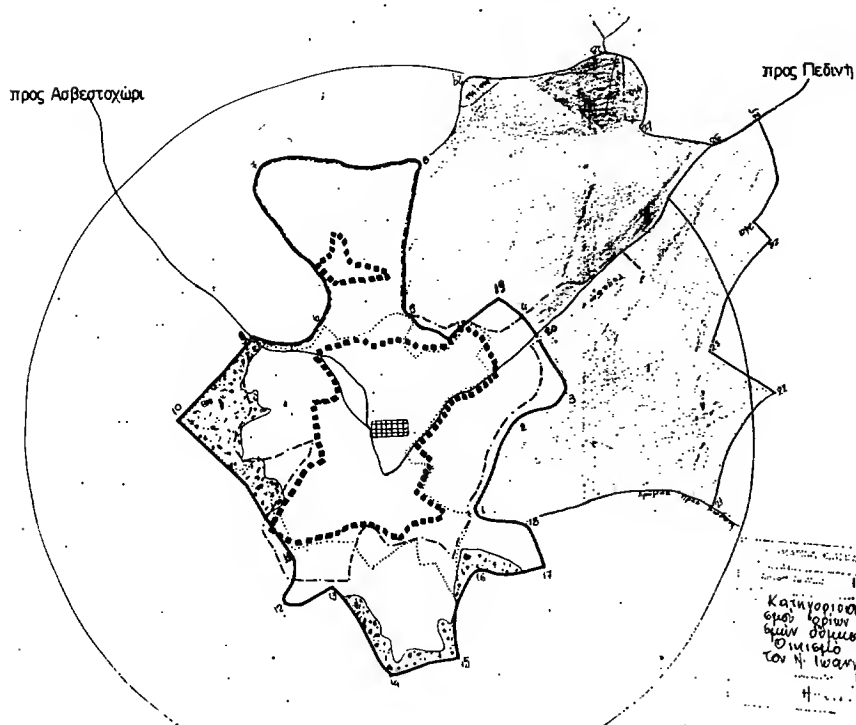
Επίσης καθορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 15 μέτρων από τον άξονα της Επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα πέρα από το συνεκτικό τμήμα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αριθ. 392/1986 και 1218/87/91 προηγούμενες αποφάσεις μας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ



## ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1.2 δρόμος
- 2.3 ρέμα
3. Παπάς Γεώργιος του Δημητρίου (αφ. 827)
- 20 Φρέσκα Ευαγγέλος του Μιχαήλ (αφ. 829)
4. Κληρονομή Μιχαήλ Οικονόμου (αφ. 781)
19. Χρηστάκης Μπίτας του Μιχαήλ (αφ. 781)
- 5.4 δρόμος
- 5.5, 5.6 δρόμος.
- 6.4 δρόμος
- 9, 10, 11 ελεύθερο διαμέρισμα.
- 11.12 δρόμος
- 12.15 ρέμα-δρόμος
13. 4
14. Ζώτος Ιωάννης (αφ. 1400)
15. Κληρονομή Αλεξίου Χρήστου (αφ. 1400)
- 15.16 δρόμος
17. Μπέλλος Κωνσταντίνος του Δημητρίου (αφ. 1400)
18. Κληρονομή Μπίτας Θεόδωρου του Χρήστου (αφ. 1400)
- 16.1 δρόμος
21. Δρόμος προς Δωβυνή και γέφυρα και γέφυρα 923 Ιούλιος
22. Δρόμος και γέφυρα 929 Ιούλιος
23. Δρόμος και γέφυρα 914 Ιούλιος
24. Δρόμος και γέφυρα 1023 Ιούλιος
25. Δρόμος προς Ιωάννη
26. Δρόμος προς Ιωάννη
27. Δρόμος και γέφυρα 554 Ιούλιος
28. Δρόμος και γέφυρα 554 Ιούλιος

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Κοσμηράς	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Οριο ΟΤΑ	Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού και συντακτικού τμήματος
Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού	Οδός δικτύου
Οδός δικτύου	εθνικό δίκτυο
εθνικό δίκτυο	επαρχιακό δίκτυο
Κέντρο οικισμού	Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας	Αραιοποιημένος χώρος - Τοπίο φυσικού χαρακτήρα
Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας	Κτιριοδομική μονάδα
Δασος - Ανοδάσωση	Χρησ. αναβάθμιση με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)
Περιοχές με κλίσεις ενοχλητικές & γεωλογικά ακατάλληλες	Οριο οκαλλήλων χωρικών (σημειώνεται εθνικός δρόμος, ποταμός κλπ)
Οριο οκαλλήλων	Οριο οικισμού
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Συμπλήρωμα	Εκτύπωση
Αριθμός σχεδίου	A-1.1
Σελίδα	25. 98888
Ημερ.	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ